



ZÁVODNÍ VÝBOR
ZO OSŽ SKANSKA ŽS a.s.
IČ: 62936352

Investiční plán ZO OSŽ Skanska ŽS a.s. na rok 2018 – list č. 1.

Investice do vybavení a oprav LDT Krounka Hněvětice u Skutče

(poznámka: LDT prodán Povodí Labe ke konci roku 2017, na rok 2018 jsme nájemci, následně bude mobiliář tábora stěhován do nového působiště)

Nutná investice do postelí a matrací do stanů vzhledem ke stavu - převážně matrací, které potřebují nové potahy. Postelové rošty nutno vybavit novými roznášecími deskami s větráním, aby matrace mohly „dýchat“.

Návrh rozpočtu na tuto investici:

Potahová látka 230g/m² – šíře 150 se vzorem cena za běžný metr je 129 Kč

Počet matrací: 52 ks – oprava potahů bude provedena na 40 ks matrací

Rozměr matrací: 65*183*10 cm

Cena potahové látky za 84 bm celkem: 10 836 Kč

(na jednu matraci je potřeba 2,1 bm š 150 cm – 4% srážlivost první vyprání)

Zip v metráži 200 m 766 Kč + jezdec 40 ks 44 Kč 810 Kč

Nitě polyester 200 Kč

Celkem za materiál na nové potahy matrací 11 846 Kč

Postelové rošty – vložení akulitové dřevovláknité desky s perforací bez povrchové úpravy.

Základní materiál – akulitová deska o rozměru 3,2x2750x1220 – 203 Kč/ks

52 postelí – rozměr roštu 650x1830, dělení desek na 4 pruhy 650x1220

celkem potřeba 20 desek. 4 060 Kč

Celkem za postelové rošty 4 060 Kč

Stanové skříňky 20 ks - nová výroba z deskového materiálu Lamino

Deska Lamino dekor 113 SM 2800x2070x18 – 877 Kč/deska

5 ks deska – 4385 Kč + 1500 Kč formátování na velikosti dle výkresu 5 885 Kč

Záda skříňek HDF 2800x2070x3,2 – 246 Kč/deska - 2 ks deska – 492 Kč 492 Kč

Hrana 100 m nažehlovací 222 Kč, kluzáky (nožičky) 80 ks 206 Kč 428 Kč

Doplnění – výměna hasicích přístrojů

Hasicí přístroj práškový 6 kg – 599 Kč/ks – potřeba 5 ks 2 995 Kč

Revize hasicích přístrojů stávajících 10 ks 1 500 Kč

Revize elektroinstalace LDT perioda 1 x za 3 roky 10 000 Kč

Celkem za plán investic do stávající základny LDT Krounka 37 206 Kč

Poznámka: veškeré vybavení bude následně využíváno v nové základně

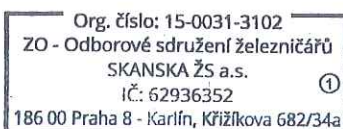
Sídlo: Křížkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín

Pracoviště: Kancelář předsedy ZO OSŽ Skanska ŽS, Pod Plynojemem 1603/17, 180 00 Praha 8

Tel.: 737 256 665

E-mail: petr.dvorak2@skanska.cz

Web: www.osz-skanska.cz



ODSOUVLAŠENO
DNE

01.03.2018

ZV OSŽ SKANSKA ŽS



ZÁVODNÍ VÝBOR
ZO OSŽ SKANSKA ŽS a.s.
IČ: 62936352

Investiční plán ZO OSŽ Skanska ŽS a.s. na rok 2018 – list č. 2.

Mimořádná investice do nové táborové základny Častoboř – Sejce – koupě letního tábora. Vzhledem k nucenému prodeji naší stávající základny letního tábora Krounka Hněvětice u Skutče z důvodů chystané výstavby Veřejně prospěšné stavby Poldr Kutřín je záměr ze získaných prostředků z prodeje LDT Krounka zakoupit podobnou táborovou základnu u Slapské přehrady.

Prodej LDT Krounka přinesl do pokladny částku	929 900 Kč.
Investice na zakoupení nového LDT Častoboř	700 000 Kč

Související daňové povinnosti:

Daň z příjmu z prodeje LDT, vč. započítaného zisku z provozu LDT 2017 (Daňový základ je ponížen o 300 000 Kč, daň je 19%)	135 401 Kč
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Daň z nabytí nemovitosti (4% z ceny nemovitosti)	28 000 Kč
--------------------------------------------------	-----------

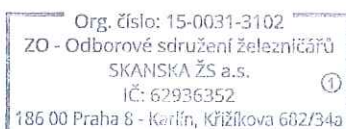
Předpokládaný zůstatek z mimořádného příjmu (bude využit na přesun stávajícího mobiliáře LDT do nové základny)	66 499 Kč
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Celkem za plánované vydání za nákup LDT a platby daní	929 900 Kč
--------------------------------------------------------------	-------------------

Poznámka:

Prodej LDT Krounka byl dohodnut s Povodím Labe s ohledem na předpokládaný další vývoj již zahájeného vyvlastňovacího řízení proti naší ZO. Předmětem vyvlastnění měly být pozemky, na nichž se nacházel pouze zlomek našeho tábora - sociální zařízení (umývárny a WC). Pořizovací cena pozemků v roce 2007 byla 41 480 Kč. Odhad provedený v souvislosti se zahájeným vyvlastňovacím řízením byl 66 000 Kč. Značná část tábora byla vystavěna na pronajatém pozemku čtyř spoluvlastníků, kteří tuto nemovitost prodali Povodí Labe bez našeho vědomí a práva přednostní koupě. Tím jsme se dostali do situace, kdy nám byla dána Povodím Labe výpověď z nájmu dle platné smlouvy sjednané s předchozími majiteli pozemku (dle občanského zákoníku původní smlouva přešla na nového majitele, který nám dal v platné lhůtě výpověď z nájmu). Museli bychom tedy tábor odstranit z pozemku bez náhrady a na vlastní náklady do 31. 12. 2017. Dále by pak pokračovalo vyvlastňovací řízení s nejistým výsledkem a dobou ukončení. Byl tedy na Povodí naší ZO podán návrh na dohodu s odkoupením naší základny za částku 950 000 Kč, která zahrnovala koupi nové táborové základny za cenu 700 000 Kč. Zbylé finance ve výši 250 000 Kč mají sloužit na přestěhování a stavební úpravy nového tábora – vybudování betonových soklů pro 26 stanů, rozšíření WC o dvě kabiny a sprch také o dvě kabiny. Tábor byl nakonec prodán na základě provedených odhadů za celkovou sumu 929 900 Kč. Do této ceny nebyla kalkulována daň z příjmů 19%, kterou nyní musíme zaplatit vzhledem k nulové zůstatkové hodnotě našeho původního LDT v účetnictví. Nutné investice do nové základny budeme kalkulovat na rok 2019 s ohledem na potřebu, výši kalkulace a zůstatku financí z prodeje LDT po odvedení výše uvedených plateb.

Sídlo: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín
Pracoviště: Kancelář předsedy ZO OSŽ Skanska ŽS, Pod Plynojemem 1603/17, 180 00 Praha 8
Tel.: 737 256 665
E-mail: petr.dvorak2@skanska.cz
Web: www.osz-skanska.cz



ODSOUBÍ SE
DNE

01.03.2018

ZV OSŽ SKANSKA ŽS